



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: РОР-SVI-15766-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-107/2023-IV/03
Дана: 30.05.2023.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Општине Свилајнац** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа Небојша Петровић, дипл. инж. грађ. ██████████ по Овлашћењу датом од стране Заменика председника општине Свилајнац број: 404-52/2023-III од 06.03.2023.године, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/2020 и 16/2021), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: **Општини Свилајнац** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102; извођење радова на:

- **инвестиционом одржавању за унапређење енергетског својстава зграде основног образовања** (категорија објекта: В, класификациони број: 126321 100%), уписана у лист непокретности број: 1691 К.О. Тропоње као зграда број 1, која је спратности П+0, бруто површина приземља **504,00m²**, нето површина приземља **460,00m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

која је изграђена на кп.бр. **2248 К.О. Тропоње** у Тропоњу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **3219m²**, за потребе Основне школе „Бранко Радичевић“ Седларе.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **17.215.889,32 динара**.

Обрачуном број: ROP-SVI-15766-ISAW-1-LDACP-1/2023 од 30.05.2023.године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

2. Одобрење се издаје на основу Идејног пројекта, који чине саставни део овог Решења.

- Идејни пројекат број: ИДП број: 06-1464/1-23 од маја 2023.године у чијем саставу 0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре и 6 - пројекат машинских инсталација и урађен од стране Комуналног јавног предузећа “МОРАВА” Свилајнац. Главни и одговорни пројектант су:

- Небојша Н. Петровић, дипл.граф.инж. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, за пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидротехничких инсталација и

- Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 J748 11;

- Идејни пројекат ИДП – 4 – пројекат електроенергетских инсталација, број: 06-1464/4-23 од маја 2023.године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је:

- Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 C211;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант:

o Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број: 381 0372 12;

3. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да се атмосферске воде са крова не усмеравају према суседним парцелама.

4. Пријава почетка извођења радова може се поднети у року од три године од дана правоснажности овог решења.

5. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова.

6. Инвеститор може приступити извођењу радова и на основу коначног решења о одобрењу за извођење радова и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност.

7. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова ближе описаних у тачки 1. диспозитива овог решења поднесе овом органу кроз ЦИС пријаву почетка извођења радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења локалне пореске администрације Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 29.05.2023.године инвеститор: **Општина Свилајнац** (Матични број: 07186207; ПИБ: 102888297), улица Светог Саве број 102, коју заступа Небојша Петровић, дипл. инж. грађ. ██████████ по Овлашћењу датом од стране Заменика председника општине Свилајнац број: 404-52/2023-III од 06.03.2023.године, поднела је захтев за издавање одобрења за извођење радова на **инвестиционом одржавању за унапређење енергетског својстава зграде основног образовања**, уписана у лист непокретности број: 1691 К.О. Тропоње као зграда број 1, која је изграђена на кп.бр. **2248 К.О. Тропоње** у Тропоњу, улица Светог Саве, површина катастарске парцеле **3219m²**, за потребе Основне школе „Бранко Радичевић“ Седларе.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи **17.215.889,32 динара.**

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Овлашћење дато од стране заменика председника општине Свилајнац број: 404-52/2023-III од 06.03.2023.године;

- Идејни пројекат број: ИДП број: 06-1464/1-23 од маја 2023.године у чијем саставу 0 - главна свеска, 1 - пројекат архитектуре и 6 - пројекат машинских инсталација и урађен од стране Комуналног јавног предузећа "МОРАВА" Свилајнац. Главни и одговорни пројектант су: Небојша Н. Петровић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС број: 312 L138 12, за пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидротехничких инсталација и Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом ИКС број: 330 J748 11;

- Идејни пројекат ИДП – 4 – пројекат електроенергетских инсталација, број: 06-1464/4-23 од маја 2023.године, урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант је: Стајко Т. Пешић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 C211;

- Елаборат енергетске ефикасности урађен је од стране Марина Дејановић пр, Пројектног бироа „3DEJ STUDIO“ Свилајнац. Одговорни пројектант: Саша М. Стојановић, дипл.инж.маш. са лиценцом број: 381 0372 12;

- Катастарско-топографски план кп.бр. 2248 и 2251 К.О. Тропоње од 02.08.2022.године урађен од стране „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Лист непокретности број: 1691 К.О. Тропоње од 29.05.2023.године, заведен под бројем: 950-3/2023-IV и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/2019), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима.

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу, утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на објекту на коме се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Увидом у приложени ИДП - Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,

121/2012, 42/2013 – одлика УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Како се ради о извођењу радова на инвестиционом одржавању за унапређење енергетског својстава зграде основног образовања сходно одредбама члана 97 Закона о планирању и изградњи за објекте јавне намене у јавној својини, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Подносилац захтева ослобођен је плаћања републичке административне таксе, сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број: 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн. и 95/2018), као и плаћања накнаде за рад органа управе, сходно члану 9. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама ("Службени гласник општине Свилајнац", број 28/2010).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Идејном пројекту.

Сходно одредбама члана 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

за РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх.